



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO POVO**

**Nilson Tavares Cerqueira**  
**Presidente da Câmara de Vereadores de São José do Povo**

**MENSAGEM Nº. 028/2025**

O Projeto de Lei Nº 028/2025 tem por escopo obter autorização legislativa para que o Município de São José do Povo firme Contrato de Comodato de parte da Área Pública da antiga Escola Agrotécnica – ESAGRO, por **10 (dez) anos**, conforme memorial descritivo em anexo, em favor da empresa **ARGAMASSA SÃO JOSÉ LTDA inscrita no CNPJ 60.109.487/0001-77**, conforme Parecer Jurídico nº. 024/2025 de lavra do doutor Procurador-Geral do Município.

Embora de pequeno porte, a empresa **ARGAMASSA SÃO JOSÉ LTDA**, conforme a documentação que instruiu o requerimento de comodato, possui viabilidade para interferir positivamente na economia do Município, daí a necessidade do Poder Público em fomentar a sua instalação, por meio do comodato de parte da área da antiga Escola Agrotécnica.

O contrato de comodato far-se-á sobre uma área de 3.362,29 m<sup>2</sup> e nele estará compreendido duas edificações existentes no local, quais sejam o Bloco A, com área de 58,67 m<sup>2</sup> e o Bloco B com área atual de 715,82m<sup>2</sup>.

O projeto de implantação prevê investimentos pela referida empresa na ordem de R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais), sendo que cerca de R\$ 272.555,90 (duzentos e setenta e dois mil e quinhentos e cinquenta e cinco reais e noventa centavos) que compreende ao maquinário já foi adquirido.

A indústria gerará 04 (quatro) empregos diretos em um primeiro momento, todavia, estima-se que com o funcionamento pleno da empresa, cerca de 10 (dez) empregos indiretos sejam criados inicialmente, nas áreas relacionadas à logística de extração de areia, transporte de insumos e produtos, manutenção de equipamentos, e serviços de apoio à comercialização.

**SÃO JOSÉ DO POVO-MT, 13 DE JUNHO DE 2025**

**IVANILDO VILELA DA SILVA**  
**PREFEITO MUNICIPAL**



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO POVO**

**PROJETO DE LEI Nº 028 DE 13 DE JUNHO DE 2025**

*“Autoriza o Poder Executivo a firmar Contrato de Comodato de área pública, pelo prazo de 10 anos, com a empresa ARGAMASSA SÃO JOSÉ LTDA inscrita no CNPJ 60.109.487/0001-77.”*

**IVANILDO VILELA DA SILVA**, Prefeito do Município de São José do Povo, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei Municipal:

**Artigo 1º - Fica o Executivo Municipal a ceder em comodato, uma área de 3.362,29 m<sup>2</sup> e compreendendo ainda, 02 (duas) edificações existentes no local, quais sejam o Bloco A, com área de 58,67 m<sup>2</sup> e o Bloco B com área atual de 715,82m<sup>2</sup> (conforme memorial descritivo em anexo) na área da antiga Escola Agro técnica - ESAGRO, para a empresa ARGAMASSA SÃO JOSÉ LTDA inscrita no CNPJ 60109487/0001-77.**

**Parágrafo Único** – A presente cessão será de acordo as normas legais e não deverá trazer prejuízo ao Município.

**Artigo 2º** - O comodato far-se-á por contrato, observadas as seguintes condições:

- a) A cessão de uso será graciosa;
- b) a duração do comodato será pelo prazo de até 10(dez) anos e a comodatária somente poderá utilizar a área ora cedida para as finalidades constantes da presente lei;
- c) a área ora cedida em comodato não poderá ser ofertada em quaisquer garantias;
- d) a comodatária obriga-se a implementar reformar as dependências físicas conforme termo do contrato realizado com o executivo, obrigando-se ainda a conservá-lo durante o período.
- e) No prazo de noventa dias da assinatura do contrato de comodato, deverá apresentar o contrato social, CNPJ, licença ambiental, alvará de funcionamento e certidões negativas das fazendas públicas e justiça do trabalho. E uma vez por ano de vencimento do contrato deverá apresentar as certidões, sob pena de rescisão;
- f) A comodatária não poderá dar outra destinação à área senão a estipulada nesta lei;
- g) A comodatária terá prazo de 06 meses para começar seu funcionamento, caso contrário o Município poderá rescindir o contrato. Porventura a comodatária não tiver condições de manter o funcionamento da empresa, (ex: falência) o contrato também será imediatamente rescindido.



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO POVO**

**h)** As demais condições serão estabelecidas no contrato, sempre visando proteger o patrimônio público municipal;

**Artigo 3º** - O imóvel ora cedido está dentro dos seguintes limites e confrontações: **AO NORTE:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-666**, de coordenadas **N 8.177.880,34m** e **E 790.982,80m**; deste, segue confrontando com quem de direito, com os seguintes azimutes e distâncias: **172°42'30"** e **18,35 m** até o vértice **P-673**, de coordenadas **N 8.177.862,15m** e **E 790.985,13m**; deste, segue confrontando com a propriedade Prime Color, com os seguintes azimutes e distâncias: **254°14'36"** e **56,61 m** até o vértice **PA**, de coordenadas **N 8.177.846,77m** e **E 790.930,65m**; **257°01'15"** e **23,75 m** até o vértice **P-672**, de coordenadas **N 8.177.841,44m** e **E 790.907,51m**; **232°13'20"** e **9,63 m** até o vértice **P-671**, de coordenadas **N 8.177.835,54m** e **E 790.899,89m**; **253°11'47"** e **42,73 m** até o vértice **P-670**, de coordenadas **N 8.177.823,19m** e **E 790.858,99m**; deste, segue confrontando com quem de direito, com os seguintes azimutes e distâncias: **348°14'16"** e **46,05 m** até o vértice **P-663**, de coordenadas **N 8.177.868,27m** e **E 790.849,60m**; deste, segue confrontando com quem de direito, com os seguintes azimutes e distâncias: **89°24'34"** e **44,44 m** até o vértice **P-664**, de coordenadas **N 8.177.868,73m** e **E 790.894,04m**; **170°42'25"** e **12,35 m** até o vértice **P-665**, de coordenadas **N 8.177.856,54m** e **E 790.896,03m**; **74°39'32"** e **89,98 m** até o vértice **P-666**, ponto inicial da descrição deste perímetro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 57°00'**, fuso -21, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

**Parágrafo Único** – Constará do contrato de comodato às dependências que serão ocupadas pela comodatária e que ficarão sob sua responsabilidade, devendo esta zelar pelas leis ambientais.

**Artigo 4º** - A COMODATÁRIA somente poderá utilizar os bens acima para a execução dos serviços inerentes ao seu negócio, especificamente para a instalação de UMA INDÚSTRIA DE ARTEFATOS DE CIMENTO E FABRICAÇÃO DE CONCRETO E ARGAMASSA, não podendo, em nenhuma hipótese, ceder, transferir, emprestar, subcomodatar e/ou sublocar, a quem quer que seja e sob qualquer título, parcial ou totalmente sem prévio consentimento do MUNICÍPIO.

**Artigo 5º** - As benfeitorias introduzidas no imóvel pela comodatária reverterão ao patrimônio do Município de São José do Povo, quando da entrega e devolução do mesmo, não cabendo a comodatária qualquer indenização ou ressarcimento a qualquer título;

**Artigo 6º** - Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação e revoga-se as disposições em contrário.

**GABINETE DO PREFEITO,**  
**SÃO JOSÉ DO POVO-MT, 13 DE JUNHO DE 2025.**

**IVANILDO VILELA DA SILVA**  
**PREFEITO MUNICIPAL**